



# COMUNE DI LENTINI

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

“Ufficio Tecnico Comunale -4° SETTORE Urbanistica –S.U.E.- S.U.A.P.-

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

**VISTA** l'istanza prot. n.13109 del 12-06-2024, presentata dall' arch. Carnazzo Patrizia in qualità di CTU;

**VISTI** i pagamenti dei diritti di segreteria versati ai sensi della Determina Sindacale n. 26/2012;

**VISTO** l'art.30 del DPR n. 380/2001 recepito con Legge Regionale n. 16/2016;

**VISTA** la Legge n.127 del 15/05/1997 e successiva Legge Regionale n.23 del 07/09/1998;

**VISTI** gli strumenti urbanistici vigenti;

### CERTIFICA

-che l'area di sedime del fabbricato ricadente nel centro urbano di Lentini, con ingresso da via Ionio n. 49, riportata in Catasto al **foglio di mappa n. 91, particelle n.8865 e n.5004;**

### RICADE

-in “**Zona B2**” (centro urbano con edilizia intensiva), zona edificabile di P.R.G. approvato con D.A. n.1267/89 del 07/10/1989, in tale zona l'attività edilizia è soggetta alle prescrizioni dell'art.37 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G., che si allegano in copia;

### REGIME VINCOLISTICO

*-L'area oggetto del presente certificato non è soggetta a vincoli.*

*-Il presente Certificato, non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ha validità un anno a partire dalla data di emissione sempre che in tale lasso di tempo non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dell'Ente, si rilascia in carta semplice per gli usi dove la legge non prescrive il bollo;*

Lentini, li 14-06-2024

**Il Responsabile del Servizio**

(geom. A. Sabatelli)

**IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE**

(arch. S. D'Anna)





DECLARATION OF INTEREST

IN CONNECTION WITH

THE INVESTIGATION OF THE CASE OF THE

DISAPPEARANCE OF THE BODY OF

THE LATE MR. JUAN P. DELA CRUZ

AND THE ALLEGED ATTEMPT TO

OBSTRUCT JUSTICE

BY THE SIGNATURE OF

THE WITNESSES

AND BY THE SIGNATURE OF

THE JURY

AND BY THE SIGNATURE OF

TESTIMONY

OF THE WITNESSES

AND OF THE JURY

AND OF THE COURT

AND OF THE PEOPLE

AND OF THE

AND OF THE

AND OF THE



**Art. 37 - Centro urbano con edilizia intensiva (B2).**

**1-** La zona B2 comprende le aree completamente edificate e parzialmente urbanizzate, costruite negli anni del dopoguerra intorno al 1950 durante il periodo dell'esodo dai centri storici verso le aree periferiche;

Presentano una morfologia urbana di tipo caratteristico a scacchiera e una quasi assoluta mancanza di aree per urbanizzazione;

**2-** Con concessione singola sono consentiti interventi di ampliamento e trasformazione anche mediante demolizione e ricostruzione nonché di nuove costruzioni;

**3-** La densità edilizia massima sarà di mc./mq. 5

**4-** I lotti interclusi possono venire utilizzati a scopo residenziale:

- a) per lotti aventi una superficie non superiore a mq. 120 la densità fondiaria massima sarà di 9 mc./mq. e l'altezza massima di m. 11;
- b) per i lotti di terreno aventi una superficie superiore a mq. 120 e non superiori a mq. 200 il volume massimo consentito è di mq. 1000, fermo restando l'altezza massima di m. 11;
- c) singole licenze per lotti interclusi con superficie inferiore a mq. 1000.

**5-** Mantenimento delle tipologie esistenti, per demolizione e ricostruzione sono ammesse le tipologie esistenti o edifici a schiera o edifici isolati;

**6-** Distanza minima tra pareti finestrate ed edifici antistanti m. 10.

**7-** Distanza minima dai confini, mt. 0,00 per costruzioni in aderenza, nel caso di costruzioni distaccate dal confine non inferiore di m. 10 fra le pareti finestrate qualunque sia la distanza dal confine delle precedenti costruzioni.

**8-** Altezza massima assoluta una volta e mezza la larghezza della strada su cui prospetta ed in ogni caso non superiore a m. 11 se compatibili con la legge sismica.

*Pertanto quelle stabilite in normativa vanno verificate di volta in volta in funzione della larghezza degli spazi pubblici su cui gli immobili prospettano, tenendo conto delle limitazioni imposte dalla legge sismica.*

**9-** Piani fuori terra massimo tre.

**10. - Destinazioni d'uso ammesse:**

- a) residenza;
- b) servizi sociali di proprietà pubblica;
- c) associazioni politiche, sindacali, culturali, religiose;
- d) istituzioni pubbliche statali e rappresentative;
- e) attrezzature a carattere religioso;
- f) ristoranti, bar, locali di divertimento;
- g) commercio al dettaglio;
- h) attività artigianali consistenti in servizi rivolti alle persone (parrucchiere, barbiere, sarto, ecc.);
- i) teatri e cinematografi limitatamente a quelli esistenti;
- l) uffici pubblici e privati, studi professionali;
- m) garages di uso pubblico.